

# **HUSORDENSREGLER**

## **SAMEIET VÆKERØVEIEN 209 – 211**

### **Utgangsdører etc.**

Utgangsdører, dører fra garasje til oppganger og dører til de enkelte boder skal alltid være låst.

### **Orden i trapperom og kjellerganger**

Det er ikke tillatt å plassere sykler, ski, kjelker, barnevogner, kasser o.l. i trapperom og forrom.

### **Orden i sameiets fellesarealer**

Alle plikter å sørge for at fellesarealene - så vel utomhus som innomhus - holdes fri for søppel, sigarettneiper, hundeavføring og annet rot,

### **Byggets fasade**

Lufting av sengetøy - og risting av tepper og tøy - fra balkonger og vinduer er ikke tillatt.

### **Bruk av grill på veranda**

Sameierne kan benytte gassgrill på egen veranda. Det er ikke tillatt med kullgrill, engangsgrill o.l. hverken på egen veranda, fellesveranda eller sameiets fellesområder.

Sameierne anmodes å ta hensyn til sine omgivelser ved grilling.

### **Avfallshåndtering**

Alle plikter å følge ordensreglene som er slått opp i avfallshuset.

### **Kjøring/parkering**

Kjøring og parkering av motorkjøretøyer er ikke tillatt på sameiets gangveier og fellesområder, - unntatt ved syketransport, legebesøk, flyttetransport, transport av tunge kolli og reisende med tung bagasje.

### **Dugnad**

Dersom styret finner det nødvendig, kan sameierne innkalles til dugnad, som skal varsles senest 2 uker i forveien.

### **Dyrehold**

Hold av kjæledyr må ikke være til sjenanse for de øvrige sameiere.

### **Hviletider**

Enhver plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulemper eller ubehag for andre beboere. Arbeide - så som boring, banking eller annet arbeid som kan forstyrre naboer - skal kun finne sted mellom kl 0800 og 2100. (Søn- og helligdager mellom 1300 og 1800). Det samme gjelder høy musikk, klaver, trompet eller andre instrument som høres godt hos naboen. Ved større sammenkomster eller støyvoldende arbeid skal naboer varsles. Alle har krav på nattero mellom kl. 2400 og 0800.

### **Ansvar**

Styret kan kreve at et utleieforhold avsluttes, dersom leieboeren ikke overholder husordensreglene.